 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: ESP-FO-010
	REGISTRO DE INTERESES CONCEJALES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 26-Abr-2022

Los artículos 299 y 312 de la Constitución Política, establecen que las corporaciones públicas de elección popular, específicamente Concejos Municipales y Asambleas Departamentales, deben establecer su propio régimen el cual *"no podrá ser menos estricto que el señalado para los congresistas en lo que corresponda"*. En el mismo sentido, la Ley 136 de 1994 en su artículo 70 determina que: *"Cuando para los concejales exista Interés directo en la decisión porque le afecte de alguna manera, o a su cónyuge o compañero o compañera permanente, o a alguno de sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil, o a su socio o socios de derecho o de hecho, deberá declararse impedido de participar en los debates o votaciones respectivas. Los concejos llevarán un registro de intereses privados en el cual los concejales consignarán la información relacionada con su actividad económica privada. Dicho registro será de público conocimiento. Cualquier ciudadano que tenga conocimiento de una causal de impedimento de algún concejal, que no se haya comunicado a la respectiva corporación, podrá recusarlo ante ella"*

De igual manera el Artículo 20 del Acuerdo 837 de 2022, que adiciona el Artículo 117A al Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, D.C., establece:


"ARTÍCULO 117A.- REGISTRO DE INTERESES. El Concejo llevará un registro de intereses privados, digitalizado de fácil consulta y acceso, disponible de manera accesible en la red interna y página web de la Corporación, bajo la responsabilidad del Secretario General,(...)"

"Dicha inscripción será realizada dentro de los primeros treinta (30) días del periodo constitucional, o de la fecha de su posesión.

En caso de producirse cambio en la situación de intereses privados de los concejales, deberá actualizarse en el registro dentro de los treinta (30) días siguientes a su conocimiento."

1. Datos Generales

Fecha de Registro	4 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Nombre y Apellidos concejal (a)	LEANDRO ANDRES CASTELLANOS SERRANO	Cédula No.	88.272.182
Partido o Movimiento Político	ALIANZA VERDE		
Nombres y Apellidos del Cónyuge o Compañero (a) Permanente	JESSICA ESTEFANIA FUENTES NIEVES	Cédula No.	1.090.422.820

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: ESP-FO-010
	REGISTRO DE INTERESES CONCEJALES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 26-Abr-2022

2. Actividad Económica y participación en sociedades

Durante los últimos cinco (5) años, he participado en calidad de dueño, socio, representante legal, directivo, empleado u otros, en las siguientes empresas, sociedades, negocios (establecimientos comerciales y/o actividades agropecuarias) y organizaciones con ánimo o sin ánimo de lucro nacional o extranjera:

Entidad o Negocio	Tipo de Participación	Fecha Inicial	Fecha Final
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PROGRESA SAS con NIT 901.397.418-7	Socio	27 de julio de 2020	Activo
Fair la la cero	Socio		Activo
Martinez y asociados	Socio		Activo

3. Actividades Económicas del cónyuge o compañero(a) permanente


Durante los últimos cinco (5) años, las siguientes son las empresas, sociedades, negocios (establecimientos comerciales y/o actividades agropecuarias) y organizaciones con ánimo o sin ánimo de lucro nacional o extranjera de las cuales mi cónyuge o compañero/ compañera permanente es dueño, socio, representante legal, directivo, empleado:

Entidad o Negocio	Tipo de Participación	Fecha Inicial	Fecha final
CAR	CONTRATISTA	15/05/2023	31/12/2023
ACUATODOS	CONTRATISTA	11/10/2024	25/12/2024
ACUATODOS	CONTRATISTA	14/03/2025	13/08/2025

4. Actividades Económicas de familiares

Las siguientes son las empresas, sociedades, negocios (establecimientos comerciales y/o actividades agropecuarias) y organizaciones con ánimo o sin ánimo de lucro nacional o extranjeras de las cuales participan en calidad de socios, gerentes, directivos o representantes legales, las personas con las que tengo vínculo hasta por cuarto-grado de consanguinidad (Padres, hijos, hermanos, tíos, sobrinos, primos); segundo de afinidad (suegro, suegra, nuera, yerno, hijastros, padrastros, cuñados) o primero civil (hijos adoptivos):

Nombre del Familiar	Parentesco	Entidad o Negocio	Tipo de Participación	Fecha Inicial	Fecha Final
---------------------	------------	-------------------	-----------------------	---------------	-------------

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: ESP-FO-010
	REGISTRO DE INTERESES CONCEJALES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 26-Abr-2022

Miguel Armando Castellanos	Hermano	Agropecuaria la crianza SAS	Socio	Jun 2018	Activo
Miguel Armando Castellanos	Hermano	Martínez castellanos SAS	Socio	Nov 2014	Activo
Miguel Armando Castellanos	Hermano	Constructora progresa	Socio	Jul 2020	Activo
Ana Milena Numa Raad	Cuñada	Agropecuaria la crianza SAS	Socio	Jun 2018	Activo
Diego Armando Serrano Leal	Primo	El Rematon Toledano	Propietario	Feb 2019	Activo
Marlon Javier Castilla Leal	Cuñado	Zihai Mercado Campesino	Propietario	May 2020	En liquidación

5. Actividades Económicas de socios de derecho o dé hecho


Las siguientes son las empresas, sociedades, negocios (establecimientos comerciales y/o actividades agropecuarias) y organizaciones con ánimo o sin ánimo de lucro nacional o extranjera de las cuales participan en calidad de socios, gerentes, directivos o representantes legales, las personas con las que tengo vínculo de sociedad de derecho o de hecho:

Nombre de la Persona	Entidad o Negocio	Tipo de Participación	Fecha Inicial	Fecha Final
Bryan Camilo Gacha	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PROGRESA SAS.	Socio	27 de julio de 2020	Activo

6. Personas cercanas en cargos públicos

Durante los últimos tres (3) años, las siguientes personas, vinculadas a mí por matrimonio o unión permanente, parentesco en cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, o primero civil, ejercen o han ejercido cargos públicos del nivel local, departamental o nacional.

Nombre de la Persona	Parentesco	Cargo que Ocupa	Entidad	Fecha Inicial	Fecha Final
Miguel Armando Castellanos	Hermano	Policía Nacional	2017	Dic 2022	
Jairo Alberto Castellanos	Hermano	Senador de la Republica	Julio 2022	Activo	

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES			CÓDIGO: ESP-FO-010	
	REGISTRO DE INTERESES CONCEJALES			VERSIÓN: 01	
				FECHA: 26-Abr-2022	
Diego Armando Serrano	Primo	Policía Nacional	2026	Activo	
Sergio Andrés Serrano	Primo	Ejército Nacional	2004	Activo	

7. Contratación con el Estado


Durante los últimos cinco (5) años he sido contratista del Estado Colombiano como persona natural o mediante empresas en las que he participado.

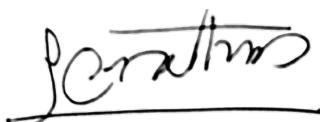
SI		NO	X
----	--	----	---

Entidad	Tipo de Contrato	Objeto del Contrato	Descripción	Fechas

8. Impedimentos por conflicto de intereses en debates de Control Político o votaciones de Proyectos de Acuerdo del Concejo de Bogotá, D.C.,

Temas	Fechas
Impedimento para conocer, participar y deliberar de las etapas reglamentarias y procesales de discusión y aprobación del Proyecto de Acuerdo 767 de 2025 “Por medio del cual se establecen incentivos tributarios para la competitividad, la inversión y la generación de empleo en Bogotá D.C., se optimiza el recaudo de los tributos distritales, se autoriza la compilación de la normativa tributaria distrital y se dictan otras disposiciones”; en razón a posible conflicto que podría surgir en relación a que tengo actualmente participación accionaria en la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PROGRESA S.A.S. con NIT 901.397.418-7, constituida según Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá (adjunto) teniendo como objeto comercial y social la actividad mercantil de la Vivienda	25 de agosto de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO ELECCIONES DE SERVIDORES PÚBLICOS DISTRITALES	CÓDIGO: ESP-FO-010
	REGISTRO DE INTERESES CONCEJALES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 26-Abr-2022
y Construcción, temas a tratarse de manera explícita en el normativo 767 de 2025.		



Firma concejal(a)

Con mi firma otorgo mi consentimiento al Concejo de Bogotá, D.C. para que trate mis datos personales de acuerdo con la Política adoptada por la Corporación, la cual puede ser consultada en la página web www.concejodebogota.gov.co en el menú de Transparencia.

Nota: El documento debe ser diligenciado por el honorable concejal y remitido en archivo PDF a la Secretaría General, quién lo publicará en la red interna y la página web, dando cumplimiento al Artículo 117A del Acuerdo 837 de 2022.

Anexo: Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá (7 folios)

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15
Recibo No. AA24916180
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PROGRESA SAS
Nit: 901.397.418-7 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03265495
Fecha de matrícula: 27 de julio de 2020
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 16 de abril de 2024
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 3 Sur # 69 A 60 Bl 4 Ap 703
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: constructora.progresas20@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3112862773
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 3 Sur # 69 A 60 Bl 4 Ap 703
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: constructora.progresas20@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3112862773
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado No. SIN NUM del 21 de julio de 2020 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de julio de 2020, con el No. 02590505 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PROGRESA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal el desarrollo de cualquiera de las siguientes actividades: 1. Trámites para expedición de licencias de construcción y permisos ante cualquier entidad público o privada que permita el cumplimiento de cualquier proyecto arquitectónico 2. Compra, venta y arrendamiento de Bienes inmuebles, 3. Desarrollos, urbanizaciones y parcelaciones de predios urbanos y rurales. 4. Diseños y asesorías arquitectónicas y construcción de proyectos 5. Desarrollo o inversión en proyectos y/o en industrias de cualquier índole. 6. Desarrollo de todo tipo de contratos y acuerdos con entidades públicas ó privadas. En cumplimiento del objeto social podrá la sociedad por cuenta propia o á nombre de terceros nacionales o extranjeros, o con participación de ellos, adquirir, producir enajenar a cualquier título, gravar, importar y exportar toda clase de equipos maquinaria y demás elementos qué sean necesarios o convenientes para la debida ejecución de las actividades sociales; comprar bienes inmuebles para la instalación de sus propios equipos, tomarlos o darlos en arriendo, administración, concesión o usufructo; tomar o dar dinero en préstamo con o sin interés ya sea con sus socios o terceros; celebrar toda clase de operaciones de crédito; celebrar el contrato de cambio en sus diversas manifestaciones como girar, aceptar, adquirir, descontar, protestar cancelar y en general, negociar cheques, letras, pagarés, giros y demás efectos de comercio o aceptarlos en pago; obtener derecho de propiedad sobre marcas,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

dibujos insignias, patentes y privilegios y cederlos a cualquier título; constituir sociedades que persigan fines análogos o complementarios y participar en las ya constituidas mediante adquisición de acciones, cuotas o intereses sociales, o absorberlas o fusionarse con ellas; realizar toda clase de operaciones y celebrar toda clase de actos, contratos, bien sea civiles, industriales, comerciales o financieros que sean convenientes o necesarios para el logro de los fines que la sociedad persigue y que, de alguna manera, se relacionan con el objeto social; participar ante las entidades públicas, privadas o de economía mixta, nacionales, extranjeras o transnacionales en las licitaciones públicas o privadas que sean obras para ejecutar actividades como las descritas anteriormente. Parágrafo Uno: No obstante la enunciación precedente, la sociedad podrá llevar a cabo cualquier otra actividad lícita de comercio siempre y cuando la realización de la misma haya sido previamente autorizada por la asamblea general de accionistas. Parágrafo Dos: La sociedad no podrá constituirse en fiadora, deudora o codeudora de obligaciones de los accionistas o de terceras personas, salvo que de ello se reportare un beneficio manifiesto para ella y se aprobare por la asamblea general de accionistas.

CAPITAL

*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$120.000.000,00
No. de acciones : 40,00
Valor nominal : \$3.000.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$63.000.000,00
No. de acciones : 21,00
Valor nominal : \$3.000.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$63.000.000,00
No. de acciones : 21,00
Valor nominal : \$3.000.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un Gerente de libre nombramiento y remoción de la Asamblea General de Accionistas, los cuales tendrán un suplente, que los reemplazará en sus faltas absolutas, temporales o accidentales y cuya designación y remoción corresponderá también a la Junta.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente es el representante legal de la sociedad, con facultades, por lo tanto para ejecutar todos los actos y contratos acordes con la naturaleza de su encargo y que se relacionen directamente con el giro ordinario de los negocios sociales. En especial, el Gerente tendrá las siguientes funciones: A) Usar la firma o razón social. B) Designar al secretario de la compañía, que lo será también de la Asamblea General de Accionistas. C) Designar los empleados que requiera el normal funcionamiento de la compañía y señalarles su remuneración, excepto cuando se trate de aquellos que por ley o por estatutos deban ser designados por la Asamblea General de Accionistas. D) Presentar un informe de su gestión a la Asamblea General de Accionistas en sus reuniones ordinarias y el balance general de fin de ejercicio con un proyecto de distribución de utilidades. E) Convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias. F) Nombrar los árbitros que correspondan a la sociedad en virtud de los compromisos, cuando así lo autorice la Asamblea General de Accionistas, y de la cláusula compromisoria que en estos estatutos se pacta; y G) Constituir los apoderados judiciales necesarios para la defensa de los intereses sociales. Parágrafo. El Gerente requerirá autorización previa de la Asamblea General de Accionistas para la ejecución de todo acto o contrato que exceda la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$20.000.000). Para las transacciones que superen este monto se deberá tener el permiso de los socios con un porcentaje de 65%, y esta aprobación deberá constar por escrito.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Mediante Documento Privado No. SIN NUM del 21 de julio de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de julio de 2020 con el No. 02590505 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Gacha Rodríguez Bryam Camilo	C.C. No. 000001030614944
Suplente Gerente	Del Castellanos Serrano Andres Leandro	C.C. No. 000000088272182

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU:	4111
Actividad secundaria Código CIIU:	6810
Otras actividades Código CIIU:	4390, 7112

TAMAÑO EMPRESARIAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de julio de 2020. Fecha de envío de información a Planeación : 16 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 22 de mayo de 2024 Hora: 18:52:15

Recibo No. AA24916180

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A24916180647E6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadosselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO